

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2447816315



2º NOME E SOBRENOME  
ELAINE MARIA MELO BINECK

1ª HABILITAÇÃO  
21/11/2014

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
18/04/1982 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO  
13/09/2022

4b VALIDADE  
12/09/2032

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
8519207-8 SESP PR

4d CPF  
037.241.569-52

5 Nº REGISTRO  
06237854162

9 CAT. HAB  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
OLIVINO OLIVEIRA MELO

MARIA ZENIR RIBEIRO MELO



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

**NOME DO CLIENTE**

ELAINE M MELO BINECK

**MATRÍCULA**

2206.0457

**ENDEREÇO**R PROJETADA B  
TV Rio Claro final de rua**NÚMERO**

33

**Nº LADO - Nº FRENTE**

2

**CEP**

83.060-000

**LOCAL**

PIEN

**ROTEIRO DE LEITURA**

201-50-25-050-24530

**HIDRÔMETRO**

Y22AA0119584-4-1

**CAT - RES - COM - IND - UTP - POP**

011 001 - - - -

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6

Definições  
no verso

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

TX LIXO PREFEITURA

**PREFEITURA(R\$)**

18,79

**SANEPAR(R\$)****FAIXAS DE CONSUMO****VOLUME****VALOR M3/R\$**  
ÁGUA**TOTAIS****ESGOTO**

RES Mínimo	5			48,97
De 6 a 10m3	5	1,52		7,60
De 11 a 15m3	5	8,44		42,20
De 16 a 20m3	1	8,48		8,48

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
8	15	12	9	12	12	12	14	12	12	15

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	14/05/2024	294	310	16	05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO	
			13	25/05/2024	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
13/06/2024	107,25		18,79	126,04	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,70

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82650000001-1 26040109202-8 40525220604-1 57052024519-4



CTRL:2206.0457.0524.5190

ROTEIRO:201-50-25-050-24530

85181F4CAE815F2B1020E39BA463F20D86C8C79ACE15FCB59E7FA3AB6FD3F9F

**SANEPAR**2206.0457  
MATRÍCULA05/2024 5 1  
REFERÊNCIA25/05/2024  
VENCIMENTO126,04  
VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1052y.XWqpT.usAsI-  
2Z7p5.fckR9  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nome	CPF
ELAINE MARIA MELO	037.241.569-52
Nome	CPF
RICARDO BINECK	031.912.679-05

Matrícula

000646 01 55 2000 3 00005 023 0000712 86

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugues

**ELAINE MARIA MELO**, nascida no dia 18/04/1982 (Dezoito de Abril de Mil Novecentos e Oitenta e Dois), natural de Curitiba - Paraná, nacionalidade Brasileira, filha de MARIA ZENIR RIBERO MELO, e de OLIVINO OLIVEIRA MELO, residente e domiciliada em Palmito, Piên/Paraná

**RICARDO BINECK**, nascido no dia 06/05/1980 (Seis de Maio de Mil Novecentos e Oitenta), natural de Agudos do Sul - Paraná, nacionalidade Brasileiro, filho de AUGUSTA BINECK, e de LUIZ BINECK, residente e domiciliado em Palmito, Piên/Paraná

Data do registro do casamento (por extenso) Dia Mês Ano  
Dezenove de Fevereiro de Dois Mil 19 02 2000

Regime de bens do casamento  
Comunhão Universal de Bens

Nome que cada um dos conjugues passou a utilizar (quando houver alteração)  
**ELAINE MARIA MELO BINECK**

Averbações / Anotações à acrescentar  
Na coluna ao lado consta a seguinte anotação: Em cumprimento ao mandado de averbação expedido pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Rodrigo Morillos, autos número 0000002-30.2022.8.16.0146, faço constar que por sentença proferida em 09/02/2022, cujo trânsito em julgado se deu na mesma data, foi decretado o Divórcio do casal. Voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ELAINE MARIA MELO. Observando que os bens declarados foram devidamente partilhados.  
Emolumentos: R\$ 47.97, Selo Funarpen R\$ 2.98 ISS: R\$ 1.44, FUNDEP: R\$ 2.40. Selo Digital Nº 1052y.XWqpT.usAsI-2Z7p5.fckR9.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000			Grupo Sanguíneo	Ignorado	
2º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000			Grupo Sanguíneo	Ignorado	

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

25 de Outubro de 2022

Nome do Ofício  
SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Oficial Registrador  
ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA

Município - UF  
Piên, Comarca de RIO NEGRO - PR

Endereço  
Rua Bahia, 181, Centro, Piên/Paraná

Elaíne do Rocio Bueno Franco  
Escritor Substituta,





**Prefeitura Municipal de Piñon - 2024**  
**Extrato Contribuinte**

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
6378	01.01.01.051.0149.001	051	0149
contribuinte			
ELAINE MARIA MELO BINECK - CPF: 037.241.569-82			
endereço			
RUA RIO CLARO, 33 - CASA - AVENCAL			
telefone			
4187837370			
distrito		loteamento	
01 DISTRITO 01		LOTEAMENTO CONVERSAO	
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
212,65	121,83	10,30	90.687,44
quadra RI	lote RI	quota terreno	

**Resumo do valor total devido**

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 6378	215,70	106,12	300,88	16,11	0,00	638,81
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>						

**Resumo certidões execução fiscal**

exercício	número certidão	processo	situação execução	tipo de cadastro	inscrição municipal
2016	114/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	6378
	Imposto Predial e Territorial Urbano				
2017	114/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	6378
	Imposto Predial e Territorial Urbano				
2018	114/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	6378
	Imposto Predial e Territorial Urbano				
2019	114/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	6378
	Imposto Predial e Territorial Urbano				
2020	114/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	6378
	Imposto Predial e Territorial Urbano				

**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024**

**Imóvel urbano 6378**

**2000 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/12/2001	03/12/2001	25,71	0,00	25,71	0,00
2	10/01/2002	01/01/2009	25,93	0,00	25,93	0,00
Total			51,64	0,00	51,64	0,00

**2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	12/11/2001	19/11/2001	19,99	-0,99	19,99	0,00
Total			19,99	-0,99	19,99	0,00

**2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024**

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago
1	31/12/2000	01/01/2009	17,74	0,00	17,74
Total			17,74	0,00	17,74

**2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago
1	31/12/1999	01/01/2009	17,74	0,00	17,74
Total			17,74	0,00	17,74

**2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago
1	20/09/2002	01/01/2009	19,99	0,00	19,99
Total			19,99	0,00	19,99

**2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2003	06/08/2003	20,01	0,00	20,01	0,00
2	10/09/2003	11/09/2003	20,19	0,87	21,06	0,00
3	10/10/2003	03/01/2006	20,38	3,99	24,50	0,00
Total			60,58	4,86	65,57	0,00

**2003 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	15/08/2003	06/08/2003	19,99	-4,00	17,99	0,00
Total			19,99	-4,00	17,99	0,00

**2004 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2004	03/01/2006	19,99	3,82	24,00	0,00
Total			19,99	3,82	24,00	0,00

**2005 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	15/08/2005	18/10/2005	19,99	1,40	21,39	0,00
Total			19,99	1,40	21,39	0,00

**2006 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	20/09/2006	01/09/2006	19,99	0,00	19,99	0,00
Total			19,99	0,00	19,99	0,00

**2011 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa**

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida original em dívida ativa	28/04/2016	28/04/2016	15,66	20,06	35,72	0,00

2 Div original e dívida at



to - Exercícios: 2000 até 2024

2 Dívida	30/05/2016	35,71	73,79	0,00	109,50
original em					
dívida ativa					
Total		51,37	93,85	35,72	109,50

2012 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida	28/04/2016	28/04/2016	17,89	17,82	35,51	0,00
original em						
dívida ativa						
2 Dívida	30/05/2016		35,52	73,42	0,00	108,94
original em						
dívida ativa						
Total			53,21	91,24	35,51	108,94

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida	28/04/2016	28/04/2016	17,64	10,82	28,26	0,00
original em						
dívida ativa						
2 Dívida	30/05/2016		28,26	58,39	0,00	86,65
original em						
dívida ativa						
Total			45,90	69,01	28,26	86,65

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	31/07/2014	24/07/2014	37,25	0,00	37,25	0,00
Total			37,25	0,00	37,25	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa



Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

histórico do parcelamento


parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida	28/04/2016	28/04/2016	19,81	5,26	25,07	0,00
original em						
dívida ativa						
2 Dívida	30/05/2016		25,07	51,81	0,00	76,88
original em						
dívida ativa						
Total			44,88	57,07	25,07	76,88

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 114/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 Certidão emitida: 114/2021 1 Dívida original em dívida ativa   Certidão: 114/2021	30/06/2016		14,57	29,90	0,00	44,47
 Certidão emitida:	29/07/2016		14,57	29,67	0,00	44,24

**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024**

114/2021 2					
Dívida original					
em dívida ativa					
Certidão:					
114/2021					
 Certidão	31/08/2016	14,57	29,45	0,00	44,02
emitida:					
114/2021 3					
Dívida original					
em dívida ativa					
Certidão:					
114/2021					
Total		43,71	89,02	0,00	132,73





2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 114/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 Certidão	10/07/2017		15,81	25,78	0,00	41,59
emitida:						
114/2021 1						
Dívida original						
em dívida ativa						
Certidão:						
114/2021						
 Certidão	10/08/2017		15,81	25,56	0,00	41,37
emitida:						
114/2021 2						
Dívida original						
em dívida ativa						
Certidão:						
114/2021						
 Certidão	10/09/2017		15,81	25,34	0,00	41,15
emitida:						
114/2021 3						
Dívida original						
em dívida ativa						
Certidão:						
114/2021						
Total			47,43	76,68	0,00	124,11

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 114/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 Certidão	10/07/2018	29/09/2023 	16,12	19,45	35,57	0,00
emitida:						
114/2021 1						
Dívida original						
em dívida ativa						
Certidão:						
114/2021						
 Certidão	10/08/2018	29/09/2023 	16,09	19,20	35,29	0,00
emitida:						
114/2021 2						
Dívida original						
em dívida ativa						



**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024**

Certidão:

114/2021



Certidão

10/09/2018

29/09/2023



16,09

18,99

35,08

0,00

emitida:

114/2021 3

Dívida original

em dívida ativa |

Certidão:

114/2021

Total

48,30

57,64

105,94

0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 114/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela

vencimento

pagamento

principal

atualizações

pago

devido



Certidão

10/07/2019

29/09/2023



50,23

48,69

98,92

0,00

emitida:

114/2021 1

Dívida original

em dívida ativa |

Certidão:

114/2021

Total

50,23

48,69

98,92

0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 114/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela

vencimento

pagamento

principal

atualizações

pago

devido



Certidão

10/07/2020

29/09/2023



51,51

39,75

91,26

0,00

emitida:

114/2021 1

Dívida original

em dívida ativa |

Certidão:

114/2021

Total

51,51

39,75

91,26

0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela

vencimento

pagamento

principal

atualizações

pago

devido

0

11/06/2021

10/05/2021



53,97

-5,40

48,57

0,00

Total

53,97

-5,40

48,57

0,00

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela

vencimento

pagamento

principal

atualizações

pago

devido

0

10/06/2022

13/05/2022



59,95

-5,99

53,96

0,00

Total

59,95

-5,99

53,96

0,00

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela

vencimento

pagamento

principal

atualizações

pago

devido

1

10/07/2023

29/09/2023



58,16

4,07

62,23

0,00

2

11/08/2023

29/09/2023



58,14

3,49

61,63

0,00

3

11/09/2023

29/09/2023



58,14

2,91

61,05

0,00

Total

174,44

10,47

184,91


0,00

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)



**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024**

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/06/2024	13/05/2024 	181,37	-18,14	163,23	0,00
Total			181,37	-18,14	163,23	0,00

**Critérios de seleção:**

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 6378

Exercícios: 2000 até 2024

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2074z

flavia, 13/06/2024 14:36:29



**CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

**VENDEDOR: MAURICIO ALVES DOMINGOS**, brasileiro, casado, portador do CPF 857.829.719-91 e RG nº 6.250.609-1, residente e domiciliado na Rua Maringá, nº289, Bairro Trigolandia, município de Piên/PR.

**COMPRADORA: ELAINE MARIA MELO**, brasileira, divorciada, portadora do CPF nº 037.241.569-52 e RG nº 8.519.207-8, residente e domiciliada na Rua Campo Grande, nº177, Bairro Avencal, Município de Piên/PR.

121.83

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO:** Uma casa de alvenaria, com a área de 93m<sup>2</sup> (noventa e três metros quadrados), situado na Rua Rio Claro, nº 33, Bairro Avencal, município de Piên/PR. Sendo os seguintes confrontantes, lado direito Monica Honório, esquerdo com Denilson Morcelis, atrás com Patrick Zanqueta e frente com o a rua.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia equivalente a R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), com uma entrada no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em espécie, e o restante, ou seja, R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) com um carro I/FIAT PALIO ATTRACT 1.0 COR CINZA PLACA MKT-5J78 CHASSI 8AP196271D4601217 RENAVAM 00503180785 ANO 2012/2013 no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e um terreno rural com a área de 9,600m<sup>2</sup> (nove mil e seiscentos metros quadrados) situado a Estrada principal, s/nº, Bairro Palmitos, município de Piên/PR no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe este terreno descritos acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

**CLÁUSULA QUARTA:** A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da

*Maurício Elaine*



escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse

compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 13 de Maio de 2022.

PIÊN-PR

Maurício Alves Domingos

MAURICIO ALVES DOMINGOS  
VENDEDOR

PIÊN-PR

Elaine Maria Melo

ELAINE MARIA MELO  
COMPRADORA

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 161, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel: (41) 3632-2489  
consulta pelo digital em: www.funapen.com.br

1052X. IfqtP. jZH9-eErKY. I3c5k

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: ELAINE MARIA MELO BINECK e MAURICIO ALVES DOMINGOS do que dou fé. Em testº 9 da verdade.

Piên, 13 de maio de 2022  
00060781(001-000010629)

Elaine do Rocio Bueno Franco - Escrevente Substituta





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELAINE MARIA MELO BINECK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 8.519.207-8 SESP/PR	CPF: 037.241.569-52
ENDEREÇO: RUA PROJETADA B, Nº33, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8783-7370	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

### DECLARANTE

ELAINE MARIA MELO BINECK

*Elaine mm Bineck*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELAINE MARIA MELO BINECK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 8.519.207-8 SESP/PR	CPF: 037.241.569-52
ENDEREÇO: RUA PROJETADA B, Nº33, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8783-7370	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

OUTORGANTE  
ELAINE MARIA MELO BINECK

*Elaine mm Bineck*